

«SALERNO PULITA S.p.A.»

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

n.171 del 30/11/2023

- **Affidamento diretto**, (ex art.50, co.1, lettera “b”, D. Lgs 36/2023) - *per il servizio di progettazione, Direzione Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione dell'opera ai sensi del D. Lgs 81/2008 per i lavori di manutenzione straordinaria ai locali adibiti ad Uffici dei Centri di Raccolta di Fratte ed Arechi*
- **Nomina Rup**

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso che:

- a) Con nota SAP-0011922-2023 del 10/11/2023 il Capo Settore degli Uffici di Direzione Tecnica e Gare e Contratti ha reso noto che:
- b) *“con determine n.81 ed 82 del 03.04.2020 il precedente Amministratore unico Ing. Antonio Ferraro, aveva dato incarico all' Ing. Dario Milite di predisporre progettazione esecutiva, Direzione lavori, e coordinamento alla sicurezza, per i lavori afferenti all'isolamento termico, all'impermeabilizzazione del manto di copertura ed all' implementazione dell'impianto di climatizzazione, dei fabbricati ad uso ufficio presenti per entrambi i due Centri di Raccolta di Arechi e Fratte, in ragione di un compenso complessivo di €4.700,00 oltre Iva.*
- c) *A seguito del periodo pandemico e del cambio di Amministratore Unico la progettazione è stata sospesa. Nel mese di febbraio 2023 è stato richiesto all'Ing. Milite un nuovo sopralluogo per aggiornare la situazione presso i due Centri di Raccolta.*
- d) *Dal sopralluogo è emersa la necessità di implementare la predetta progettazione con ulteriori interventi manutentivi, in ragione del fatto che i due fabbricati dei Centri di Raccolta versano in condizioni di elevato stato di degrado e ammaloramento, ritenendo opportuno intervenire con lavori che interessano anche la rimozione del piano di calpestio.*
- e) *Nello specifico, intervenire al piano di fondazione per evitare la risalita di umidità con il risanamento dello stesso, inserendo un vespaio di aereazione e provvedendo al rifacimento dell'intera pavimentazione interna.*

- f) Inoltre, il tecnico incaricato, ha constatato lo stato di ammaloramento anche degli impianti elettrici ed idrici/sanitari, palesando per gli stessi la rimozione e la nuova realizzazione di tutti gli impianti afferenti ai due edifici.*
- g) Pertanto, dopo diverse valutazioni di fattibilità economica per la valutazione della stima dei costi, il tecnico incaricato, ing. Dario Milite con nota SAP-0010047-2023 del 25.09.2023 ha quantificato, per gli interventi manutentivi sopra emarginati, un' impegno di spesa delle opere a farsi, per singolo edificio del Centro di Raccolta, pari a €180.000,00 oltre Iva, a fronte invece dei €53.000,00 circa che si erano configurati precedentemente descritti nelle determine di incarico n.81 e 82 del 3.04.2020, con conseguente aumento proporzionale del compenso professionale da erogarsi al medesimo tecnico, richiesto per le tre prestazioni (progettazione, DLL e CSE) per singolo edificio del Centro di Raccolta, quantificato in €11.307,00, in ragione di un compenso complessivo di €22.614,00 oltre Iva.*
- h) In riscontro, alla nota SAP-0010047-2023 del 25.09.2023, l' Ufficio Gare e Contratti dopo colloqui per le vie brevi con il tecnico incaricato, ha rappresentato allo stesso (nota SAP-0011164-2023 del 20.10.2023) che l'onorario tecnico, per singolo edificio del Centro di Raccolta, è di €7.900,00 oltre Iva, riconoscendo una maggiore attività di progettazione per la complessità degli interventi da elaborare, con l'aggravio sulle attività successive di direzione lavori e coordinamento di sicurezza, avendo concordato con il predetto tecnico , ing. Milite Dario, uno sconto di circa il 30% sul compenso proposto.*
- i) Considerato quanto sopra evidenziato, si richiede all' Amministratore Unico di revocare le determine precedenti n.81 (AU9797 del 3.04.2020) e la n.82 (AU9798 del 3.04.2020), adottate per l'affidamento di incarico all' Ing. Dario Milite afferenti: all'isolamento termico, all'impermeabilizzazione del manto di copertura ed all' implementazione dell'impianto di climatizzazione, dei fabbricati ad uso ufficio presenti per entrambi i due Centri di Raccolta di Arechi e Fratte (con compenso tecnico complessivo di €4.700,00 oltre Iva) e di adottare un nuovo provvedimento di incarico all' Ing. Dario Milite al fine di espletare le tre prestazioni tecniche (progettazione, DLL e CSE) alla luce degli interventi manutentivi straordinari da realizzarsi sui due predetti fabbricati per un compenso tecnico complessivo di €15.800,00 oltre Iva*

j) Considerato che:

- si ritiene condivisibile la nuova «proposta di affidamento diretto» formulata dal Capo Settore, per le valutazioni sopra emarginate in quanto si appalesa necessario provvedere al miglioramento del confort abitativo, in termini di manutenzione straordinaria, dei due fabbricati a destinazione d'uso - uffici - presso i Centri di Raccolta e di prendere atto della nuova rivalutazione del preventivo di spesa dei servizi di ingegneria da parte del tecnico incaricato con atto di determina del pregresso amministratore;

Visto, per altro, l'aumento della scontistica attuata dal predetto affidatario Ing. Milite Dario per un impegno di spesa complessivo di €15.800,00 e ritenuta congrua, l'espletamento dei servizi, nonché atteso che trattandosi di importo inferiore ad euro 40.000,00 per le necessarie verifiche di sussistenza dei requisiti ex art. 94-98 del D. Lgs 36/2023, il professionista "*Ing. Dario Milite*" ha provveduto alla trasmissione della dichiarazione sostitutiva (ex artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, resa ai sensi dell'art.52 co.1 del D. Lgs 36/2023), pervenuta su posta certificata in data 30.11.2023 ed acquisita in pari data al prot. SAP-0012545-2023

k) Consente, pertanto, di procedere ad «affidamento diretto» (ex art. 50, co. 1, lettera "b)", D. Lgs. 36/2023 – nuovo Codice dei contratti pubblici), nonché alla rinuncia (ex art. 53, co. 4, del D. Lgs. 36/2023 precitato ed in base anche a quanto chiarito dalla Delibera Anac 27.2.2019 n. 140, che – seppur reso in vigenza e con riferimento al vecchio Codice dei contratti pubblici di cui al D. Lgs. 50/2016 – appare più che ragionevolmente applicabile anche in vigenza del nuovo Codice dei contratti di cui al citato D. Lgs. 36/2023) alla «garanzia definitiva» prevista dall'art. 117, co. 1, del nuovo Codice dei contratti ed alla rinuncia altresì - in ossequio a quanto chiarito dal Parere Anac Funz. Cons. n. 27/2022 (che – seppur, anch'esso, reso in vigenza e con riferimento al vecchio Codice dei contratti pubblici di cui al D. Lgs. 50/2016 – appare più che ragionevolmente applicabile anche in vigenza del nuovo Codice dei contratti di cui al precitato D. Lgs. 36/2023) - alla «polizza a saldo» di cui all'art. 117, co. 9, del D. Lgs. 36/2016.

l) Alla revoca degli atti di Determine n. n.81 (AU9797 del 3.04.2020) e la n.82 (AU9798 del 3.04.2020) dei pregressi affidamenti di incarico

DISPONE / DETERMINA:

1) di procedere all'affidamento diretto (ex art.50, co. 1, lettera "b" del D. Lgs 36/2023), per il servizio di progettazione, Direzione Lavori e Coordinatore della

Sicurezza in fase di esecuzione dell'opera ai sensi del D. Lgs 81/2008 per i lavori di manutenzione straordinaria ai locali adibiti ad Uffici dei Centri di Raccolta di Fratte ed Arechi all' «Ing. Dario Milite.» (Via A. Balzico – trav. G.B. Bottiglieri, 17, CAP 84131 Salerno P.I.: **01823910656**, alle condizioni economiche complessive di **€15.800,00** oltre iva e CNPAIA;

1) **che** le somme da pagarsi all' Ing. Milite Dario graveranno sui fondi propri di bilancio di questa Società pubblica, secondo le modalità ed i tempi fissati nella richiesta preventivo - SAP-0010047-2023 del 25.09.2023 - in cui il servizio di progettazione esecutiva è da liquidare al momento della validazione dei rispettivi progetti ex art. 42, co. 2, D. Lgs. 36/2023; mentre le competenze spettanti per i Servizi di Direzione Lavori e Coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione (indicati nel preventivo SAP-0014051 del 7.11.2022), saranno liquidate al momento dei rispettivi collaudi dei lavori eseguiti;

2) che per l'affidamento diretto (ex art.50 co.1 lettera "b" del D. Lgs 36/2023) non è richiesta la produzione di garanzia definitiva pari al 5 per cento dell'importo contrattuale ai sensi dell'ex art.53 co.4 del D. Lgs 36/2023, come meglio specificato nella parte motiva;

3) che il R.U.P. della procedura di affidamento in oggetto ai sensi dell'art.15 comma 3 del D. Lgs 36/2023 è l'ing. Luca Palmentieri, il quale provvederà a tutti i consequenziali adempimenti di legge;

4) che – costituendo, l'affidamento in questione, "appalto di servizi" – si provveda alla pubblicazione (ex art. 27 e 28 del D. Lgs. 36/2023) anche in combinato disposto con le «Linee guida per l'attuazione della normativa in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza da parte delle società e degli enti di diritto privato controllati e partecipati dalle pubbliche amministrazioni e degli enti pubblici economici», approvate con delibera del Consiglio dell'Anac 8.11.2017 n. 1134) del presente provvedimento sul «Profilo committente» (Sito web di questo Ente) Sezione «Amministrazione trasparente», Sotto-sezione «Bandi di gara e contratti».



«Salerno Pulita S.p.A.»
L'Amministratore Unico
dott. Vincenzo Bennet