

«SALERNO PULITA S.p.A.»

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

n. 157 del 27.10.2023

- **Accordo Quadro art. 59 Dlgs 36/2023 con unico operatore economico della durata di 12 mesi, con opzione di eventuale rinnovo di ulteriori 12 mesi, per attività di Manutenzione edile;**
- Nomina R.U.P.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso che:

a- La Salerno Pulita ha riscontrato negli ultimi (12/24) mesi una crescente necessità di effettuare attività di Manutenzione Edile delle strutture delle 5 sedi aziendali (Sede Legale della Salerno Pulita, Impianto di Compostaggio, Centro di Raccolta di "Fratte", Centro di Raccolta di "Arechi", Sito di Trasferenza "Ostaglio") e i Bagni Pubblici (8);

b- I lavori che potranno realizzarsi sono: Demolizioni e rimozioni, Scavi, rinterrati, movimentazioni e trasporti, Opere murarie, controsoffitti, pareti divisorie, Tetti, manti di copertura e opere da lattoniere, Impermeabilizzazioni, Intonaci, Riparazione di porte e infissi – Fornitura e posa in opera ex novo, Opere di sottofondo, Pavimenti, Sistemazioni esterne, Rivestimenti, Opere da pittore, Opere in vetro, Opere in legno, Opere in carpenteria metallica, Opere di serramentistica in vetro, in legno ed in ferro, Opere in fognatura e fondazione, Opere in elevazione, Opere provvisorie di sicurezza, Opere edili di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria in genere.

c- A tal uopo, al fine di ottimizzare l'intero contesto, sia in termini di costi, che di efficienza ed organicità delle attività a farsi, su sollecitazione dello scrivente, l'Ufficio Gare ha provveduto a chiedere, disponibilità alla **G & M Edil S.r.l.**, che già in passato ha dimostrato affidabilità, professionalità e economicità, per la sottoscrizione di un accordo quadro ex art. 54 del Dlgs 50/2016 per mesi 12, con opzione di eventuale rinnovo di ulteriori 12 mesi, per attività di manutenzione impianti elettrici e rilascio certificazioni;

d- La Ditta **G & M Edil S.r.l.** ha dato la propria disponibilità circa la sottoscrizione del predetto accordo quadro, indicando uno sconto unitario pari al 9% rispetto al "Prezziario Regione Campania - Anno 2023" per ciascuna categoria merceologica ricompresa nell'accordo in parola (ivi compreso il costo ora/lavoro);

e- Con riscontro SAP-0011390-2023 26-10-2023, la stessa ha dato la propria disponibilità circa la sottoscrizione del predetto accordo quadro,

Considerato che

sulla scorta di valutazioni economiche di massima per attività similari, ed in ragione delle attività potenzialmente a farsi nei campi operativi innanzi descritti è possibile stimare un impegno annuo di euro 50.000,00 oltre Iva

Vista e condivisa

la proposta della ditta **G & M Edil S.r.l.** nei sensi che precedono ritenuto, altresì, che il relativo impegno di spesa complessivo per un periodo contrattuale di mesi 12 ed eventuale opzione di rinnovo per ulteriori anni 12 mesi è pari ad euro 100.000,00 oltre Iva, con conseguente possibilità di procedere con «affidamento diretto» (*ex art.50, co.1, lettera “b”, D. Lgs 36/2023*).

DETERMINA/DISPONE:

- 1) L'affidamento diretto (*ex art.50, co.1, lettera “b”, D. Lgs 36/2023*) alla Santoro Grafica s.r.l. (con Sede in Via S. Eustachio, 74. - 84133 SALERNO. P.Iva 02185800659), per l'attivazione di un Accordo Quadro per attività di manutenzione edile;
- 2) La durata del servizio è prevista per mesi 12 con eventuale opzione di rinnovo per ulteriori 12 mesi e comunque fino all'importo massimo di €.100.000,00 oltre iva;
- 3) Che il pagamento delle somme dovute al contraente aziendale graverà sui fondi propri di bilancio di questa Stazione Appaltante;
- 4) Che l'accordo sarà da intendersi formalizzato, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 mediante l'emissione di apposito accordo in conformità alla presente determina ed espressa accettazione dello stesso da parte della **G & M Edil S.r.l.**;
- 5) In considerazione della durata del contratto (12 mesi con opzione di rinnovo per ulteriori mesi 12) nonché alla luce del rilevante impegno di spesa complessivo, disporsi la produzione di «*garanzia definitiva*» di cui all'art. 117 del D.Lgs 36/2023, da parametrare all'importo del CIG;
- 6) Che le modalità di pagamento seguiranno quanto previsto nell'offerta prodotta dall'Affidatario e nei singoli ODA, che il RUP avrà cura di emettere in ragione delle concrete necessità riscontrate in costanza di contratto, ivi compresa la fase dell'eventuale opzione di rinnovo;
- 7) che il Responsabile Unico del Procedimento - designato ai sensi dell'art. 31, comma 10, D.Lgs. n. 50/2016 - sarà il Sig. Luca Oliva, dipendente di questa S.A., il quale provvederà a tutti gli adempimenti (operativi, amministrativi e di legge) per il corretto approvvigionamento del Servizio in questione, nonché per la rituale verifica di corretto espletamento del rapporto negoziale con il Fornitore designato e che il CIG sarà emesso in modalità SIMOG per un importo di € 100.000,00 oltre Iva;
- 8) che – costituendo, l'affidamento in questione, “*appalto di servizi*” – si provveda alla pubblicazione (*ex art. 29, D.Lgs. 50/2016*, in combinato disposto con le «*Nuove linee*



guida per l'attuazione della normativa in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza da parte delle società e degli enti di diritto privato controllati e partecipati dalle pubbliche amministrazioni e degli enti pubblici economici», approvate con delibera del Consiglio dell'Anac 8.11.2017 n. 1134) del presente provvedimento sul «Profilo committente» (Sito web aziendale) di questa Società, Sezione «Amministrazione trasparente», Sotto-sezione «Bandi di gara e contratti».

«Salerno Pulita S.p.A.»
L'Amministratore Unico
dott. Vincenzo Bennet