

SALERNO PULITA S.p.A.»

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

n.145 del 05/10/2023

OGGETTO: PROGETTO DI FINANZA PER VALORIZZAZIONE ASSET PATRIMONIALI DEL COMUNE DI SALERNO CONNESSI AL CONTRATTO DI SERVIZIO IN ESSERE CON SALERNO PULITA SPA E RIDUZIONE COSTI SERVIZIO DI MANUTENZIONE VEICOLI E GOMME + LAVAGGIO MEZZI / ATTO DI DETERMINA PROGRAMMATICA

L'AMMINISTRATORE UNICO

In riferimento all'oggetto,

Vista la proposta di attivazione di un progetto di finanza, ex art. 183 comma 15 del previgente Codice dei Contratti Pubblici proposto dall'Operatore Economico Ecofficine s.r.l. per il recupero e la valorizzazione di asset patrimoniali del Comune (parte del capannone/deposito e degli uffici di proprietà comunale insistenti presso il sito di Ostaglio connessi alla gestione del contratto di servizio Comune/Salerno Pulita) e per la possibile ottimizzazione dei servizi di manutenzione veicoli e gomme e del servizio di lavaggio veicoli nell'ambito del predetto progetto di finanza;

Considerato, che dalla realizzazione del predetto progetto di finanza, la Salerno Pulita potrebbe ottenere una significativa riduzione dei costi per i servizi di manutenzione veicoli/attrezzature e gomme, nonché di lavaggio mezzi ed attrezzature, con ottimizzazione degli stessi sotto il profilo della logistica e dei controlli esecutivi dei servizi predetti;

Vista la propria nota 263/2023, del 9 Gennaio 2023 con la quale la Salerno Pulita - nell'esprimere (per quanto di ragione, e di competenza) il proprio interesse di massima all'attivazione del predetto procedimento di finanza di progetto, come disciplinato dal previgente 183, comma 15 e ss del Codice Appalti – ha chiesto al Comune di Salerno l'adozione dei più opportuni provvedimenti, con rilascio di delega formale all'espletamento delle procedure di rito quale stazione appaltante;

Vista, altresì ' la nota 738- 2023 del 19.01.2023 con la quale il Comune di Salerno, nel richiamare la succitata nota della Salerno Pulita, e nella sostanziale condivisione dell'iniziativa, ha delegato la Società all'espletamento di *“tutte le attività necessarie alla redazione del progetto e della sua realizzazione”*;

Considerato che l'art. 193 del dlgs 36/2023 (nuovo Codice dei Contratti Pubblici) prevede che *“gli operatori economici possono presentare agli enti concedenti proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori o servizi. Ciascuna proposta contiene un progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato e la specificazione del servizio e della gestione”*;

Considerato altresì che la proposta della Ecofficine s.r.l. di cui innanzi, allo stato, risulta carente della predetta documentazione, come dettata dalla norma sopra indicata e che di seguito si ribadisce: progetto di fattibilità (dell'intera opera, sia attinente alle strutture che ai servizi) bozza di convenzione; piano economico-finanziario asseverato dell'intero contesto (opere e servizi) e la specificazione di dettaglio dei servizi e della relativa gestione;

Ritenuto pertanto opportuno procedere:

- 1) Alla richiesta, nei confronti della Ecofficine s.r.l. di provvedere alla (necessaria) integrazione documentale nei sensi di cui innanzi;
- 2) Alla nomina del Responsabile Unico di Progetto per la cura delle propedeutiche interazioni procedurali con il predetto Operatore Economico, e per il successivo espletamento delle procedure di cui ai commi 2 e ss del precitato articolo 193 del Dlgs 36/2023;

Tanto Visto, Considerato e Ritenuto il sottoscritto, nella qualità,

In via Programmatica

Determina/ Dispone

- 1) Procedersi - funzionalmente alla corretta attivazione della procedura di Finanza di Progetto, di cui all'istanza formalizzata dalla Ecofficine s.r.l. (agli atti) e di cui all'intervenuta delega del Comune di Salerno – alla richiesta di acquisizione dei

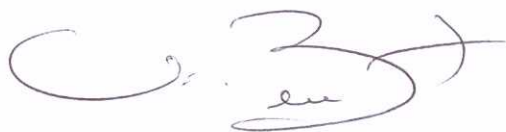
seguenti documenti: A) Progetto di fattibilità (dell'intera opera, sia attinente alle strutture che ai servizi) bozza di convenzione; B) Piano economico-finanziario asseverato dell'intero contesto (opere e servizi); C) Specificazione di dettaglio dei servizi e della relativa gestione;

2) Il Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Dlgs 36/2023 è il sig. Luca Oliva, il quale provvederà prioritariamente all'espletamento delle precitate preventive attività istruttorie per l'acquisizione della predetta documentazione da parte delle Ecofficine s.r.l.;

3) Successivamente, il precitato Responsabile Unico di Progetto (RUP) procederà, sulla scorta della (eventualmente) positiva istruttoria di cui al punto 1, all'espletamento della procedura di cui al comma 2 del predetto articolo 193 del Dlgs 36/2023, per l'eventuale approvazione del progetto di fattibilità, a cura dello scrivente A.U., su proposta dello stesso RUP;

4) Nell'espletamento dell'istruttoria sopra citata e delle valutazioni di merito che precedono, il RUP si avvarrà del supporto dei responsabili del servizio di manutenzione e lavaggio, e – ove necessario – e su propria espressa richiesta e relativa adozione di determina a contrarre di eventuale assistenza di servizio consulenziale/prestazione d'opera con specifiche competenze economico/operative per la proficua valutazione di merito del progetto di fattibilità sopra citato e dell'intera documentazione prescritta;

6) Il medesimo RUP, in caso di approvazione del predetto progetto di fattibilità, provvederà all'inserimento dello stesso tra gli strumenti di programmazione della Salerno Pulita per la successiva messa a gara del ridetto progetto ai sensi dei commi 3 e ss del succitato articolo 193 dlgs 36/2023.



«Salerno Pulita S.p.A.»
L'Amministratore Unico
dott. Vincenzo Bennet