

## «SALERNO PULITA S.p.A.»

### ATTO DI DETERMINA DELL'AMMINISTRATORE UNICO

n.43 del 24.02.2023

- *Procedura di affidamento diretto (ex art. 1, co. 2, lettera "a)", L. 120/2020 e s.m.i.), previo confronto preventivi, dei lavori per la realizzazione delle opere di ripristino dell'impermeabilizzazione di parte della copertura del corpo di fabbrica "D" dell'impianto di compostaggio, ubicate nel Comune di Salerno ed in gestione alla «Salerno Pulita SpA» (Numero Gara: 8477710; CIG: 9131185C3A)*
- **Approvazione proposta di modifica contrattuale non sostanziale ex art. 106, co. 2, lettera "b", D. Lgs. 50/2016**

### L'AMMINISTRATORE UNICO

#### **Premesso che:**

*a)* con determina dello Scrivente A.U. n. 63 del 30.03.2022 (acquisita, in pari data, al Prot. aziendale n. AU10362), è stata approvata la «*proposta di aggiudicazione*» (Prot. «*Salerno Pulita S.p.A.*» del 29.03.2022 SAP-0003905-2022) fatta pervenire dal RUP all'esito della procedura di affidamento diretto (ex art. 1, co. 2, lettera "a)", L. 120/2020 e s.m.i.), previo confronto preventivi, finalizzata all'affidamento dei Lavori in epigrafe specificati e, per l'effetto, si è provveduto alla stipula di formale Contratto d'appalto con la Società «*EDIL PLINIO S.r.l.*» (C.F./P. Iva: 02625001215);

*b)* in data 20.06.2022 veniva disposta la consegna dei lavori, come risultante dal relativo verbale della D.LL., acquisito al protocollo aziendale SAP-0007634 in data 22.06.2022;

#### **visto che:**

*c)* con successiva determina dello Scrivente A.U. n.143 del 2.08.2022 (acquisita, in pari data, al Prot. aziendale n. AU10442) è stata disposta su proposta del RUP nella figura dell'ing. Luca Palmentieri, (con nota SAP-0009867-2022 del 2.08.2022) gli interventi di una prima variante in corso d'opera afferenti all'installazione di una linea vita definitiva, garantendo le lavorazioni da eseguire in copertura in condizioni di sicurezza, in ragione di un importo aggiuntivo al contratto dei lavori di solo €828,36 oltre Iva.

#### **Considerato che:**

*d)* con nota SAP-0002068-2023 del 24.02.2023 il medesimo RUP ha fatto richiesta di una seconda proposta di variante palesatasi come da documentazione tecnica (perizia di variante acquisita al Ns protocollo con nota SAP-0001850-2023 del 20.02.2023) fatta

pervenire dal Direttore dei Lavori, nella persona dell' Ing. Dario Milite, in cui evidenziava:

*la necessità di eseguire delle ultime lavorazioni imprevedute ed imprevedibili afferenti i seguenti interventi:*

- *sostituzione canale di gronda*
- *messa in sicurezza aeratori circolari;*
- *smontaggio e trasporto a deposito provvisorio di alcune strutture presenti in copertura e non più utilizzate (sormonti e canaline metalliche)*
- *realizzazione di sgusci cementizi nelle zone antistanti gli evacuatori di fumo gli aeratori circolari, al fine di limitare il ristagno delle acque in tali zone;*
- *sostituzione cappellotti di fissaggio delle lamiera metalliche;*

*nella quale nota, sopra richiamata, il D.LL. dichiara altresì che la progettazione esecutiva redatta, al fine di eseguire gli interventi dell'appalto in oggetto, è stata eseguita, tenendo conto di un unico sopralluogo, utilizzando un mezzo dotato di cestello elevatore, in quanto la copertura non era accessibile con scala esterna fissa. Questo ha comportato non una puntuale visione dello stato dei luoghi ai fini della redazione del progetto esecutivo, pertanto, la visione più dettagliata degli interventi è stata possibile solo durante l'effettiva esecuzione delle lavorazioni da parte della ditta appaltatrice*

**Dato atto che:**

la pervenuta Perizia di variante (acquisita con nota SAP-0001850-2023 del 20.02.2023) redatta dal D.LL. (Ing. Dario Milite) è corredata dagli elaborati che seguono:

- Relazione tecnica;
- Quadro economico di progetto;
- Quadro economico Variante n.1
- Quadro economico Variante n.2
- Computo metrico totale dei lavori;
- Computo metrico della sicurezza;
- Analisi dei prezzi;

dalla precitata Perizia del D.LL., emerge che l'intervento proposto in variante risulta consistente in:

- *sostituzione canale di gronda*
- *messa in sicurezza aeratori circolari;*
- *smontaggio e trasporto a deposito provvisorio di alcune strutture presenti in copertura e non più utilizzate (sormonti e canaline metalliche)*
- *realizzazione di sgusci cementizi nelle zone antistanti gli evacuatori di fumo gli aeratori circolari, al fine di limitare il ristagno delle acque in tali zone;*
- *sostituzione cappellotti di fissaggio delle lamiera metalliche;*

*La presente variante si è resa necessaria in quanto le lavorazioni di cui innanzi non erano prevedibili da prevedere nell' appalto originario.*

*Nel canale di gronda, al momento del sopralluogo, vi era presente uno strato di materiale melmoso che non consentiva la visione completa del suo stato.*

*Per agli aeratori circolari, gli stessi, sono risultati corrosi alla base d'appoggio, causandone il cedimento al di sotto della copertura e conseguentemente provocando infiltrazioni all'ambiente sottostante.*

*I sormonti e le scossaline è opportuno smontarle per garantire una impermeabilizzazione uniforme della copertura.*

*Gli sgusci cementizi, infine, è necessario realizzarli, in quanto nella zona a monte degli evacuatori e degli aeratori, si crea un ristagno d'acqua che facilita notevolmente la corrosione dei medesimi elementi.*

**Dato, inoltre, atto che:**

nel caso di specie tale perizia di variante rientra ai sensi del art.106 al comma 2 lettera b) di modifica non sostanziale come per altro già prevista espressamente nell'art. 1.6 «*Variazione delle opere progettate*» del Capitolato speciale

**Preso atto che:**

con la nota sopra citata del 20.02.2023 (acquisita, in pari data, al Prot. “Salerno Pulita SpA” n. SAP-0001850-2023), il D.LL. ha dettagliato la predetta “Perizia di modifica contrattuale non sostanziale” con le seguenti indicazioni:

*Nel quadro economico del Progetto iniziale i Lavori e gli oneri della sicurezza ammontavano a € 51.371,91 gli imprevisti a € 2.568,60 per un totale di € 53.940,51; nel progetto della prima variante i Lavori e gli oneri della sicurezza ammontavano a € 52.200,27 mentre gli imprevisti a € 2.610,01.*

*Nella presente variante i Lavori e gli oneri della sicurezza ammontano a (€52.754,13+€2.117,48) = € 54.871,61 e gli imprevisti a €2.610,01 per un totale di €57.481,62.*

*L'importo appaltato al netto del ribasso d'asta (26,85%) è pari a € 38.053,99 incluso costi della manodopera, oneri per la sicurezza diretti e indiretti e quelli da Covid 19, la presente variante prevede € 38.589,65 per lavori e € 2.117,48 per oneri sicurezza indiretti e covid per un totale di € 40.707,13, quindi l'importo variato ammonta a: (€ 40.707,13 - € 38.053,99 ) = € 2.653,14 che è pari al 6,97% dell'importo iniziale, quindi rientrante nei limiti di legge previsti all'ex art.106 comma 2 lettera b).*

**I)** dalla precitata Proposta di assestamento contabile n. 2 , fatta pervenire dal Rup, emerge che i lavori aggiuntivi ai sensi dell'art. 106, co. 2, lettera “b)”, D. Lgs. 50/2016:

comportano un incremento dell'importo contrattuale del 6,97%, ovvero, al netto del ribasso offerto in gara del 26,85%, un importo pari ad € 2.653,14 oltre Iva;

II) l'importo sopra citato trova copertura nel quadro economico tra le "economie di gara" e che le lavorazioni integrative a farsi hanno la stessa natura di quelle approvate e successivamente appaltate, sicché, come tali, non alterano la natura generale del contratto;

III) che l'importo dei lavori, anche a seguito delle sopra descritte modifiche contrattuali a farsi, rimarrebbe comunque inferiore alla soglia dei € 150.000,00) per la quale è prescritta, come procedura di affidamento, l'*affidamento diretto*, come espletata da questa S.A. ai fini dell'affidamento dei lavori di che trattasi;

#### **determina/dispone:**

- a) **che** gli interventi proposti in variante a farsi in base alla proposta di modifica non sostanziale (redatta dal Rup con nota SAP-0002068-2023 del 24.02.2023, sulla scorta della Perizia di fatta pervenire dal D.LL., acquisita al Prot. "Salerno Pulita SpA" n. SAP-0001850-2023 del 20.02.2023), recante "Perizia di variante in corso d'opera n.2", sono della stessa natura di quelli già in corso di esecuzione da parte della Ditta appaltatrice dei lavori indicati in oggetto;
- b) **che** l'esigenza di effettuare i lavori in variante deriva dai fatti sopravvenuti sopra sinteticamente riportati e meglio descritti nella *Relazione generale della Perizia di variante* a corredo del progetto di variante fatto pervenire dal D.LL. (Prot. "Salerno Pulita SpA" del 20.02.2023, n. SAP-0001850-2023);
- c) **che** i prezzi d'appalto dei lavori in corso sono particolarmente vantaggiosi, considerato il consistente ribasso d'asta, pari al 26,85%, offerto dall'Appaltatore in sede di gara ed applicato anche alle lavorazioni di cui alla variante in aumento;
- d) **di prendere atto** che, dal progetto dei lavori aggiuntivi da realizzarsi nell'ambito dell'appalto di che trattasi, come in dettaglio descritti nel Progetto di variante (e suoi elaborati) fatto pervenire dal D.LL. aventi importo (già al netto del sopra citato ribasso del 26,85% offerto in gara) pari a € 2.653,14 oltre Iva;
- e) **di dare atto** che i lavori aggiuntivi in parola producono una variazione contrattuale, rispetto all'importo indicato nella determina A.U. di questa S.A. (di approvazione della "proposta di aggiudicazione" del RUP e dunque) di affidamento dei lavori, pari ad € **2.653,14 oltre Iva**;
- f) **di dare atto** che i lavori aggiuntivi non necessitano di un correlativo prolungamento dei tempi di esecuzione lavori stimati nel cronoprogramma;
- g) **di dare atto** che la modifica del contratto in corso si è resa necessaria per effetto di fatti ed esigenze intervenuti successivamente all'approvazione del progetto esecutivo a base di gara ed è finalizzata a conferire maggiore compiutezza alle lavorazioni a farsi

con l'aggiunta di ulteriori interventi non prevedibili in fase di progettazione esecutiva come descritto nella parte motiva;

- h) di approvare** i lavori aggiuntivi e la conseguente modifica del contratto in corso di esecuzione, ai sensi dell'art. 106, co. 2, lettera "b)", D. Lgs. 50/2016 per un importo che - al netto del ribasso presentato in gara dall'Appaltatore - è pari a ad € **2.653,14 oltre Iva**;
- i) di autorizzare** la stipula dell'atto aggiuntivo relativamente ai suindicati lavori in incremento;
- j) di dare atto** che il presente impegno di spesa (€2.653,14) non determina il conseguimento di un nuovo CIG, in quanto già ricompreso nell' impegno di spesa originario



«Salerno Pulita S.p.A.»  
L'Amministratore Unico  
*Dott. Vincenzo Bennet*