



SERVIZI: MANUTENZIONE ORDINARIA E CONSERVATIVA DEL PATRIMONIO CITTADINO "VERDE ORIZZONTALE" E DEI "PARCHI, GIARDINI ED AIUOLE ORNAMENTALI" DEL COMUNE DI SALERNO.

DITTA: SOCIETÀ SALERNO PULITA S.P.A., CON SEDE LEGALE ALLA VIA TIBERIO CLAUDIO FELICE, 18/ BIS - 84131 SALERNO - P.IVA 03306830658

CIG: B6A7B5F6AD - Lotto 1 - Verde Orizzontale
B6A81C1B17 - Lotto 2 - Parchi, giardini ed aiuole ornamentali

CONTRATTO: in corso di stipula

IMPORTO DEL SERVIZIO:

Lotto 1 - Verde Orizzontale - € 10.346.968,56 oltre IVA

Lotto 2 - Parchi, giardini ed aiuole ornamentali - € 6.213.238,45 oltre IVA di cui € 121.828,20, oltre IVA, quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

RIBASSO OFFERTO:

- **Lotto 1** - Verde Orizzontale - **38,584%** (ribasso medio);

- **Lotto 2** - Parchi, giardini ed aiuole ornamentali - **35,485%**

IMPORTO DEL SERVIZIO RIBASSATO:

- **Lotto 1** - € 6.354.666,63

- **Lotto 2** - € 3.929.873,3 oltre € 121.828,20 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

DURATA DEL SERVIZIO: anni 5 (cinque)



IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO:

- Lotto 1 - Verde Orizzontale - € 8.118.693,33 compreso d'IVA

- Lotto 2 - Parchi, giardini ed aiuole ornamentali - €

4.943.075,86 compreso d'IVA.

PROCESSO VERBALE DI CONSEGNA DEL SERVIZIO IN VIA DI URGENZA

(Ai sensi degli artt. 17 e 50 del D. Lgs. 36/2023)

L'anno DUEMILAVENTICINQUE il giorno 30 (trenta) del mese di

APRILE

PREMESSO

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del

20.03.2025 il Consiglio Comunale ha approvato la proposta

della Giunta Comunale n. 507 del 23.12.2024, e per

l'effetto ha deliberato:

<< a) di prendere atto e condividere il contenuto dei

Piani economici relativi all'affidamento del SERVIZIO DI

MANUTENZIONE ORDINARIA E CONSERVATIVA DEL PATRIMONIO

CITTADINO "VERDE ORIZZONTALE" E DEI "PARCHI, GIARDINI ED

AIUOLE ORNAMENTALI" DEL COMUNE DI SALERNO predisposto da

Salerno Pulita Spa e delle relazione di accompagnamento

relative prot. 323067, 323035, 323062 del 18/12/2024

(Allegati B ed F);

b) di approvare la relazione redatta ai sensi dell'art.

14, comma 3 del D.Lgs. n. 201/2022, illustrativa delle

motivazioni richieste dall'articolo 7, comma 2 del



decreto legislativo n. 36 del 2023 e dall'art. 17, comma

2 del D.Lgs n. 201 del 2022, relativa all'affidamento in

house del SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E

CONSERVATIVA DEL PATRIMONIO CITTADINO "VERDE ORIZZONTALE"

E DEI "PARCHI, GIARDINI ED AIUOLE ORNAMENTALI" DEL COMUNE

DI SALERNO alla Salerno Pulita Spa, parte integrante e

sostanziale del presente provvedimento (Allegato A);

c) di dare atto che le relative obbligazioni di spesa

pluriennale trovino imputazione, ai sensi e per gli

effetti dell'art. 183 co. 6 lett b e dei paragrafi 5.1 e

5.2 lett. b) del principio contabile applicato 4/2 della

contabilità finanziaria negli stanziamenti del bilancio

2025-2027, relativamente a tale triennio e siano oggetto

di ulteriori previsioni nei bilanci successivi per le

annualità sino al termine del quinquennio;

- di approvare la documentazione allegata costituita da:

- per il "Verde Orizzontale": "schede tecniche" (Allegato

C) "capitolato prestazionale" (Allegato D) e computo

metrico estimativo e Q.E. (Allegato E) - per il "verde

dei parchi, giardini ed aiuole ornamentali": Capitolato

prestazionale (Allegato G) computi metrici estimativi,

Elenco Prezzi e Analisi N.P. e Q.E. (Allegato H); -

Allegato CAM (Allegato I).

d) di demandare a successivo provvedimento della Giunta



Comunale l'approvazione dello schema di contratto da stipulare con Salerno Pulita Spa >>.

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 20.03.2025 il Consiglio Comunale ha:

- disposto di pubblicare la relazione redatta ai sensi dell'art. 14, comma 3 del D.Lgs. n. 201/2022, sul sito istituzionale del Comune e di trasmetterne copia all'ANAC per la pubblicazione dei medesimi atti nell'apposita sezione denominata «Trasparenza dei servizi pubblici locali di rilevanza economica - Trasparenza SPL»;

- è stato dato mandato alla Direzione Settore Verde Parchi e Rete Idrica, decorsi sessanta giorni dalla pubblicazione di cui al punto precedente , alla stipula del contratto di servizio con la società Salerno Pulita s.p.a., come da schema da approvarsi da parte della Giunta Comunale;

- che in data 31.03.2025 si è provveduto alla pubblicazione sul sito dell'ANAC dell'affidamento alla società in house "Salerno Pulita s.p.a." del Servizio di manutenzione ordinaria e conservativa del patrimonio cittadino "verde orizzontale" e dei "Parchi, giardini ed aiuole ornamentali" del Comune di Salerno, indicando al 1° maggio 2025 la data di inizio del contratto e al 30 aprile 2030 la data di fine contratto;



- che il contratto con la società in house per quanto riguarda il Servizio di manutenzione ordinaria e conservativa del patrimonio cittadino "Verde orizzontale" e dei "Parchi, giardini ed aiuole ornamentali" del Comune di Salerno, può essere stipulato a decorrere dal 31.05.2025.

Visto il comma 8 dell'art. 17 del d.lgs. 36/2023: "Fermo quanto previsto dall'articolo 50 comma 6 l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9".

Visto il comma 6 dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023: "Dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto; nel caso di mancata stipulazione l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori e, nel caso di servizi e forniture, per le prestazioni eseguite su ordine del direttore dell'esecuzione".

Visto, che la relazione redatta ai sensi dell'art. 14, comma 3 del D.Lgs. n. 201/2022 riporta i quadri economici relativi al "Verde Orizzontale" per un totale da Quadro

Stanno per...

B...

Roberto...



Economico di € 8.118.693,33 comprensivo d'IVA al 22% ed ai "Parchi, giardini ed aiuole ornamentali" per un totale da Quadro Economico di € 4.943.075,86 comprensivo d'IVA al 22%; quadri economici approvati in uno all'affidamento in house con Delibera di Consiglio Comunale n.11/2025 e firmati digitalmente per accettazione dall'operatore economico.

Con Determinazioni Dirigenziali n. 2172 (Lotto 2) e n. 2173 (Lotto 1) del 29/04/2025, tra l'altro, :

- sono impegnate le spese relative alle annualità 2025 - 2026 - 2027 ed è stata disposta l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto ai sensi dell'art. 17, comma 8 e comma 9 del D. Lgs. n. 36/2023, ricorrendone le condizioni di legge;

- si procederà all'assunzione dell'impegno di spesa relativo agli anni 2028,2029 e 2030 nelle relative annualità.

In data 31.03.2025 si è provveduto alla pubblicazione della relazione allegata alla deliberazione di Consiglio Comunale di affidamento, ai sensi dell'art. 31, comma 2 del D.Lgs. n. 201/2022, sul sito istituzionale del Comune e ne è stata trasmessa copia all' ANAC per la pubblicazione dei medesimi atti nell'apposita sezione denominata <<"Trasparenza dei servizi pubblici locali di rilevanza economica - Trasparenza SPL >> indicando al 1° maggio 2025 la data di inizio del



contratto e al 30 aprile 2030 la data di fine contratto.

Il servizio attualmente è attualmente reso:

- **Verde Orizzontale** dalla società Salerno Pulita spa, con

termine il giorno 30.04.2025, giusta determina di proroga

tecnica n. 6493 del 27.12.2024

- **Parchi, giardini ed aiuole ornamentali** dalla società ISAM

srl, con termine il giorno 30.04.2025, giusta determina di

proroga tecnica n. 6511 del 29.12.2024.

Considerata pertanto la necessità di dare avvio anticipato in

urgenza alle prestazioni oggetto di affidamento, ai sensi

dell'art. 17, commi 8 e 9 del codice per assicurare la

continuità del servizio pubblico.

Visto il d.lgs. n. 36/2023, con i relativi allegati.

Visto il nuovo regolamento comunale per la disciplina dei

contratti pubblici ai sensi del D.lgs. 36/2023, approvato con

deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 13.06.2024.

Visto il DPR n. 207/2010 per la parte ancora vigente.

Alla continua presenza degli intervenuti, partecipano alla

procedura in oggetto presso il Settore Verde, Parchi e Rete

Idrica, per quanto concerne i "Servizi di manutenzione

ordinaria e conservativa del patrimonio cittadino"

- Funzionario in P.O. ing. Roberto Nobile per il "lotto 1 -

VERDE ORIZZONTALE";

- Funzionario in P.O. ing. Massimo Della Casa per il "lotto 2



- PARCHI, GIARDINI ED AIUOLE ORNAMENTALI".

- dott. Vincenzo Bennet nella sua qualità di amministratore della società Salerno Pulita s.p.a. con sede legale in Salerno alla via Tiberio Claudio Felice, 18/bis - C.F./P.IVA 03306830658 preventivamente avvisato, per procedere alla consegna del servizio di cui trattasi.

E' stata verificata la corrispondenza tra i dati dei servizi in oggetto e le condizioni previste dal Capitolato Prestazionali allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 20.03.2025.

La società *in house* per conto del suo amministratore unico dichiara di essere pienamente edotta di tutte le circostanze di fatto o di luogo dipendenti dall'esecuzione del servizio di cui in oggetto e di tutti gli obblighi derivanti dalla concessione e di accettare la consegna del servizio come sopra effettuata, senza sollevare riserve o eccezioni di sorta.

La società Salerno Pulita s.p.a. accetta di iniziare l'esecuzione del servizio il **01 maggio 2025**, senza sollevare riserva od eccezione alcuna e alle condizioni tutte riportate nella Delibera di Giunta Comunale n. 507 del 23.12.2024 ed alla delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 20.03.2025, nonché nei suoi relativi allegati, nella parte tecnica ed in quella economica, e nell'ulteriore documentazione prodotta in



sede di affidamento.

La società Salerno Pulita s.p.a. dichiara di non avere difficoltà e dubbi, di essere perfettamente edotta di tutti i propri obblighi nonché di tutte le circostanze, di fatto e di luogo, inerenti l'esecuzione del servizio.

La società *in house*, dichiara di:

- di accettare in via d'urgenza i servizi sopra individuati, senza sollevare riserva od eccezione alcuna e alle condizioni riportate nei Capitolati Speciali d'Appalto;

- di non avere difficoltà e dubbi, di essere perfettamente edotta di tutti i propri obblighi nonché di tutte le circostanze, di fatto e di luogo, inerenti l'esecuzione dei servizi;

- di consegnare la polizza di responsabilità civile R.C. - contratto 50 45781 XL redatta dall'Agenzia Sara di Sarno - Agenzia 1336 il 31/03/2024;

- essere dotata già di tutto quanto necessario per la realizzazione del servizio in oggetto, dichiara di non avere difficoltà, che non ricorrono motivi ostativi e di essere perfettamente edotta di tutti i suoi obblighi (compresi quelli sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010);

- di accettare con il presente atto senza eccezione alcuna o riserva di sorta la presente consegna del servizio sotto



riserva di legge nelle more della definizione e perfezionamento del contratto di appalto, per garantire la continuità del servizio essenziale e di pubblica utilità a decorrere dal 01 maggio 2025;

- si impegna la Società Salerno Pulita spa a trasmettere, entro il 05.05.2025:

- l'elenco degli operatori e delle qualifiche professionali, con le relative posizioni assicurative;

- il piano operativo di sicurezza ai sensi di quanto previsto dal D.lgs. 81/2008 s.m.i.;

- l'elenco dei mezzi, delle attrezzature.

Resta stabilito che il pagamento delle prestazioni eseguite potrà essere effettuato solo dopo la stipulazione del contratto.

Si precisa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 c.3 del D.Lgs. N,81/2008 e s.m.i. "Testo Unico sulla Salute e Sicurezza nei luoghi di lavoro" , che per l'esecuzione dei servizi oggetto del presente appalto gli oneri della sicurezza derivanti dalle interferenze prodotte nell'esecuzione del servizio sono comprese nell'importo contrattuale.

Il contratto di appalto verrà firmato decorsi i 60 giorni dalla data di pubblicazione obbligatoria sull'apposita piattaforma online predisposta dall'ANAC e dopo



l'approvazione dello schema di contratto medesimo da parte della Giunta Comunale.

Più specificatamente la suddetta società *in house* si impegna ad effettuare il servizio in completa osservanza delle norme vigenti in materia.

Dopo la stipula del contratto, le riserve di legge saranno automaticamente sciolte senza la necessità di adottare atti formali.

Il periodo di affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e conservativa del patrimonio cittadino "verde orizzontale" e dei "parchi, giardini ed aiuole ornamentali" del Comune di Salerno, oggetto della Delibera di Giunta

Comunale n. 507 del 23.12.2024 ed alla delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 20.03.2025, decorrerà dal 01.05.2025 al 30.04.2030, ed il presente atto esplica gli effetti dalla consegna anticipata del servizio, in attesa della stipula del contratto.

La società Salerno Pulita s.p.a. fornisce l'indirizzo mail a cui trasmettere eventualmente le comunicazioni che è il seguente: info@salernopulita.it

I recapiti telefonici fissi della società sono i seguenti: 800809303, 089772018, 089772133, mentre quello mobile del responsabile del servizio per la società Salerno Pulita s.p.a., con il quale il personale incaricato si interfacerà,

Maurizio Pulita

Gi. B.

Roberto Debi



è il seguente: sig. Memoli Pasquale - cell. 335-8319353 -

pec: protocollo@pec.salernopulita.it.

Gli indirizzi mail sono rispettivamente:

- lotto 1 - VERDE ORIZZONTALE del Funzionario in P.O. ing.

Robero Nobile è il seguente: r.nobile@comune.salerno.it;

- lotto 2 - PARCHI, GIARDINI ED AIUOLE ORNAMENTALI del

funzionario in P.O. ing. Massimo Della Casa è il seguente:

m.dellacasa@comune.salerno.it.

Del che si e' redatto il presente verbale, composto di n. 12

pagine, che previa lettura e conferma viene sottoscritto come

appresso.

Per la Salerno Pulita s.p.a. - amm.re della Società Salerno

Pulita S.p.A.

Dott. Vincenzo Bennet

Per il Comune di Salerno - Funzionario in P.O. dei Servizi

Ambientali e Raccolta differenziata

ing. Roberto Nobile

Per il Comune di Salerno - Funzionario in P.O. dell'ufficio

Verde Pubblico

ing. Massimo Della Casa