

DETERMINA DELL'AMMINISTRATORE UNICO

OGGETTO : LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RISTRUTTURAZIONE AMBIENTI INTERNI DESTINATI AD UFFICI. - CIG 7346734768C - VARIANTE -

L'AMMINISTRATORE UNICO

In riferimento all'oggetto,

Visto

il contratto d'appalto in essere con la Edil Nuova di Bifulco Angelo. affidataria di lavori di manutenzione straordinaria / per la realizzazione di nuovi uffici presso la sede aziendale per un importo di euro 99.275,90

Vista

la nota del 13.11.2018 prot.18.3.12.72 a firma del RUP, sig. Giuseppe Beluto, con la quale il medesimo - nel prendere atto di proposta di variante formalizzata dalla Direzione Lavori in data 12.11.2018, giusta prot. 18.1.4587 relativa alla necessità di dare esecuzione, nell'ambito dell'appalto in essere, ad ulteriori lavori di natura impreveduta ed imprevedibile, la cui necessità è emersa solo in costanza dell'esecuzione dei lavori appaltati, e segnatamente : 1) implementazione dell'impianto idrico sanitario ; 2) lavori di impermeabilizzazione del tetto di copertura;

Considerato

che il RUP, in particolare, si è così espresso “ *Vista la proposta di variante formalizzata dalla Direzione Lavori in data 12 Novembre 2018 giusta prot. n. 18.1.4587, con connessa relazione descrittiva, e relativo computo metrico descrittivo e di dettaglio;*



Visto, altresì, che la precitata proposta di variante è relativa all'implementazione dell'impianto idrico sanitario e di scarico acque reflue, asservito alla struttura aziendale, reso invero necessario alla luce dell'incremento nel numero dei dipendenti della Società e quindi dell'utilizzo delle docce e dei bagni della struttura, nonché alla realizzazione dei lavori di impermeabilizzazione del tetto di copertura della struttura aziendale, reso invero necessario dalla verifica in corso di esecuzione dei lavori dello stato di grado della predetta copertura; e da piccole variazioni migliorative agli ambienti interni al primo piano nello specifico: sostituzione del controsoffitto alla sala conferenze, eliminazione dei ventilconvettori previsti in progetto, con recupero del sistema di condizionamento esistente e piccole variazioni agli impianti elettrici.

Considerato che i costi previsti nella predetta proposta di variante sono i seguenti :

- Euro 7.773,247 per il tratto di rete fognario;
- Euro 10.537,082 per i lavori di impermeabilizzazione del tetto di copertura;
- Euro 1.691,962 per piccole variazioni migliorative agli ambienti al primo piano

Visto il proprio provvedimento di validazione del progetto esecutivo propedeutico all'espletamento della procedura di gara;

Considerato che come evidenziato dalla direzione lavori, la precitata variante risulta determinata da eventi di natura imprevista ed imprevedibile rispetto all'approvazione del progetto esecutivo, atteso che effettivamente :

a) L'implementazione della portata dell'impianto idrico-scarico acque reflue è stata determinata dall'imprevedibile incremento del numero degli operai recentemente assunto alla luce delle tutele occupazionali di cui all'art. 43 della legge Regione Campania 14/2016;

b) Il degrado dello stato della copertura della struttura aziendale è risultata evidente solo nel corso della esecuzione dei lavori, che è intervenuta a circa un anno di distanza rispetto alla consegna della progettazione e della validazione della stessa;

La Variante richiesta, pertanto, è conforme all'art. 106 D.lgs 50/2016 comma 1, lettera c) del Dlgs 50/2016.

In virtù di tutto quanto precede - poiché la variante in argomento è conforme anche al successivo comma 7 del precitato articolo 1 Dlgs 50/2016, atteso che l'importo complessivo dei lavori in variante (euro 20.002,29) non supera il 50% dell'importo dei lavori appaltati (euro 99.275,90) - si autorizza l'esecuzione della stessa, in ragione dei lavori indicati nella precitata relazione tecnica, in uno all'intera documentazione tecnico/amministrativa prodotta dalla D.L. "

Considerato, pertanto

che non vi sono motivi ostativi avverso la variante in oggetto, così come autorizzata dal RUP

Tanto visto e considerato, il sottoscritto, nella qualità,



Determina/Dispone

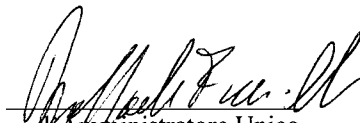
1) Per effetto dell'autorizzata variante, l'importo contrattuale da erogare alla Edil Nuova di Bifulco Angelo per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di ambienti interni da destinarsi ad uffici è maggiorato della precitata somma di euro 20.002,29 oltre Iva

2) Procedersi alla redazione ed alla sottoscrizione di atto aggiuntivo/integrativo/ di sottomissione al vigente contratto d'appalto in essere con la Edil Nuova di Bifulco Angelo in ragione delle opere aggiuntive a realizzarsi come indicate nella documentazione tecnica prodotta dalla D.L. allegata alla proposta di variante formalizzata dalla medesima D.L. in data 12.11.2018;

3) Procedersi da parte del RUP, in esecuzione agli adempimenti dettati dall'art. 106 del Codice degli Appalti in caso di varianti in corso d'opera per lavori di importo inferiore alle soglie comunitarie :

- Alla pubblicazione in GURI di un Avviso relativo alle intervenute modifiche del vigente contratto d'appalto con la Giotto s.r.l., osservando le modalità di cui all'allegato XIV parte I, lettera E del Codice degli Appalti;
- Alla comunicazione all'Osservatorio di cui all'art. 213 del Codice degli Appalti, tramite la sezione regionale Campania, delle intervenute modifiche al vigente contratto d'appalto con la Giotto s.r.l. , entro 30 giorni dall'odierna determina.

4) Procedersi da parte del RUP, d'intesa con il Responsabile della Trasparenza alla pubblicazione della presente determina in Amministrazione Trasparente - Sezione Bandi e Contratti



Amministratore Unico
Sig. Raffaele Fiorillo